

**Maison normande - 96m² + Grenier
39m² - Garage - Atelier - Carport -
Terrain de 2728m²**

158 500 €

dont 5,67% d'honoraires charge
acquéreur soit 150000€ net
vendeur hors honoraires

Réf n°2137





Caractéristiques

Nombre de chambres : 2

Terrain : 2728 m²

: Séjour / Salon 43 m²

: Poêle à bois avec four (2 ans) + Cheminée

: Suite parentale au RDC avec Salle de douche

+ toilettes (2 ans)

: Double et simple vitrage

Surface : 96 m²

: Maison normande avec vie de plain-pied

: Cuisine ouverte

: Convecteurs électriques THERMOR (2 ans)

: Pièce mezzanine de 23 m² environ

: Assainissement individuel

Description de l'offre

C'est par un petit chemin, dans un environnement rural et champêtre que l'on accède à cette maison normande lumineuse avec une VIE DE PLAIN-PIED. Edifiée, sur un terrain plat de 2728 m², sans vis-à-vis, je suis couverte en jolies petites tuiles plates. Mes propriétaires successifs ont effectué différents travaux qui m'ont permis de gagner en confort et notamment ces deux dernières années. Si vous cherchez une maison que vous souhaitez à votre image : ATYPIQUE, aux ESPACES OUVERTS, répondant aux exigences pratiques et disposant d'un potentiel vous permettant d'exprimer vos idées d'aménagements et de décoration alors... venez me découvrir !

Voici un premier aperçu : AU REZ-DE-CHAUSSEE, je propose un SEJOUR CENTRAL avec poêle à bois (2 ans) et plafond cathédrale, ouvert d'un côté sur un SALON baigné de lumière disposant d'une cheminée et ouvrant sur une spacieuse TERRASSE gravillonnée et de l'autre côté sur ma CUISINE meublée et semi équipée suivie d'un CELLIER/BUANDERIE et TOILETTES. VOUS BENEFICIEREZ d'une vie complète de plain-pied avec ma SUITE PARENTALE composée d'une CHAMBRE de près de 15 m² suivie de sa SALLE DE DOUCHE et TOILETTES (2 ans). MON ETAGE vous séduira par sa PIECE EN MEZZANINE surplombant le séjour, vous permettant d'accueillir votre activité de télétravail ou un spacieux espace couchage supplémentaire et un GRENIER AMENAGEABLE d'environ 39 m². Pour arriver jusqu'à moi, vous emprunterez mon

allée au bout de laquelle vous attendent un PARKING pour plusieurs véhicules, UN GARAGE et UN CARPORT en bois.

UN ABRI DE JARDIN en bois pour le matériel et une pièce attenante à la maison pour l'ATELIER DE BRICOLAGE terminent l'ensemble. Au plaisir de vous accueillir !

DPE ANCIENNE VERSION

Classe énergétique

Logement énergivore

