

**Maison normande - 3 chambres - 120
m² habitables - Garage - Terrain 1051
m²**

169 000 €

dont 5,63% d'honoraires charge
acquéreur soit 160000€ net
vendeur hors honoraires

Réf n°2128





Caractéristiques

Nombre de chambres : 3
Terrain : 1051 m²
: Séjour 42 m² environ
: Chauffage central fioul
: Assainissement fosse septique

Surface : 120 m²
: Couverture en ardoises
: Cheminée
: Double et simple vitrage bois

Description de l'offre

A 10 minutes des commerces, écoles et gare, nous vous présentons cette maison normande à colombages couverte en ardoises proposant au rez-de-chaussée un séjour traversant d'environ 42 m² avec sa grande cheminée, une cuisine attenante, une salle de bain avec toilettes, une chambre d'environ 18 m².

A l'étage : un palier/bureau, un couloir distribue deux chambres spacieuses dont une d'environ 30 m² possibilité d'une quatrième chambre.

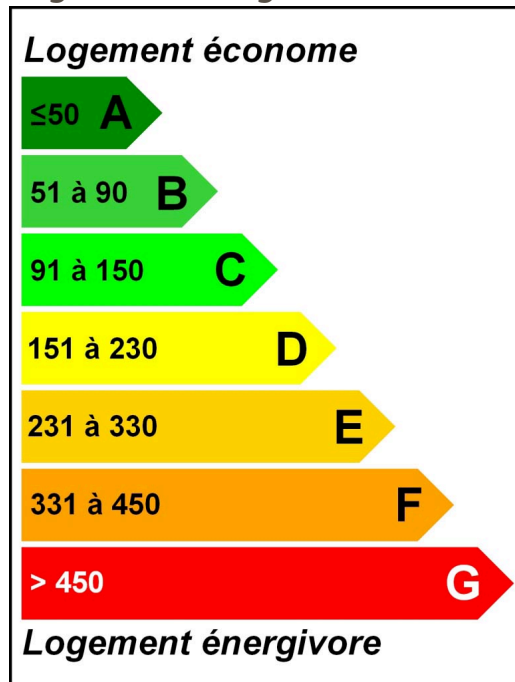
Un garage complète cette propriété édifiée sur 1051 m².

Vous apprécierez l'authenticité de cette maison qui saura éclairer votre imagination qu'elle soit d'inspiration campagnarde ou contemporaine.

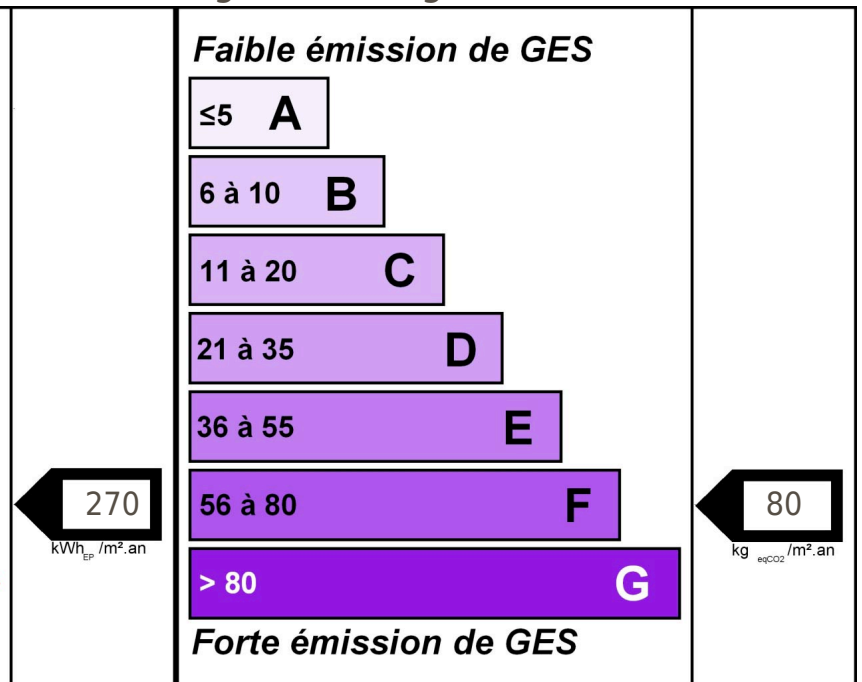
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2490.00 € et 3420.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [01/01/2021] (abonnements compris)

Classe énergétique

Logement énergivore



Logement énergivore



270
kWh_{EP}/m².an

80
kg_{CO2}/m².an