

**Maison de plain-pied - 3 chambres -  
Garage - Tout à l'égout - Terrain  
825m<sup>2</sup>**

**153 500 €**

dont 5,86% d'honoraires charge  
acquéreur soit 145000€ net  
vendeur hors honoraires

Réf n°2131





## Caractéristiques

Nombre de chambres : 3  
Terrain : 825 m<sup>2</sup>  
: Cheminée  
: Double vitrage  
: Garage

Surface : 90 m<sup>2</sup>  
: Maison de plain-pied  
: Chauffage central fuel  
: Tout à l'égout  
: Portail aluminium

## Description de l'offre

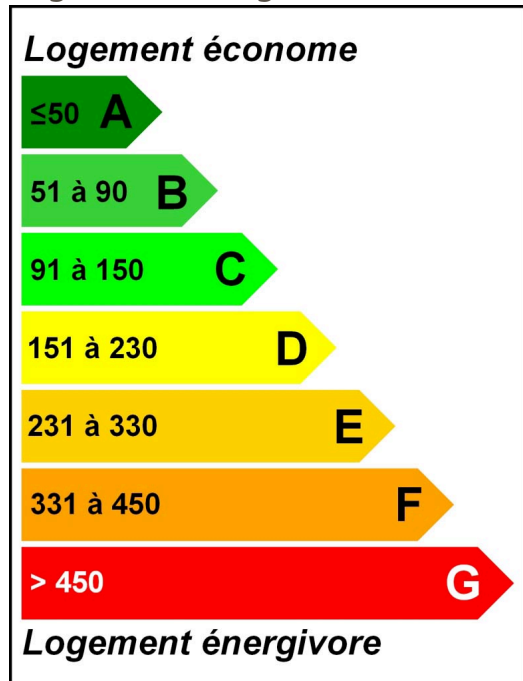
A 4 minutes d'un village avec commerces et école en voiture, Ré-Normandie vous propose cette maison de plain-pied construite sur vide-sanitaire. D'une superficie d'environ 90 m<sup>2</sup> aux surfaces bien réparties, elle se compose d'une entrée avec placard/vestiaire, d'un séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine meublée, d'un couloir avec placards distribuant 3 chambres dont une avec placard, salle de douche et toilettes indépendantes. Une chaufferie, un garage et un abri de jardin complète cette maison construite sur 825 m<sup>2</sup> de terrain. Au calme mais non-isolée, une maison de plain-pied, agréable à vivre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1560.00 € et 2160.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements

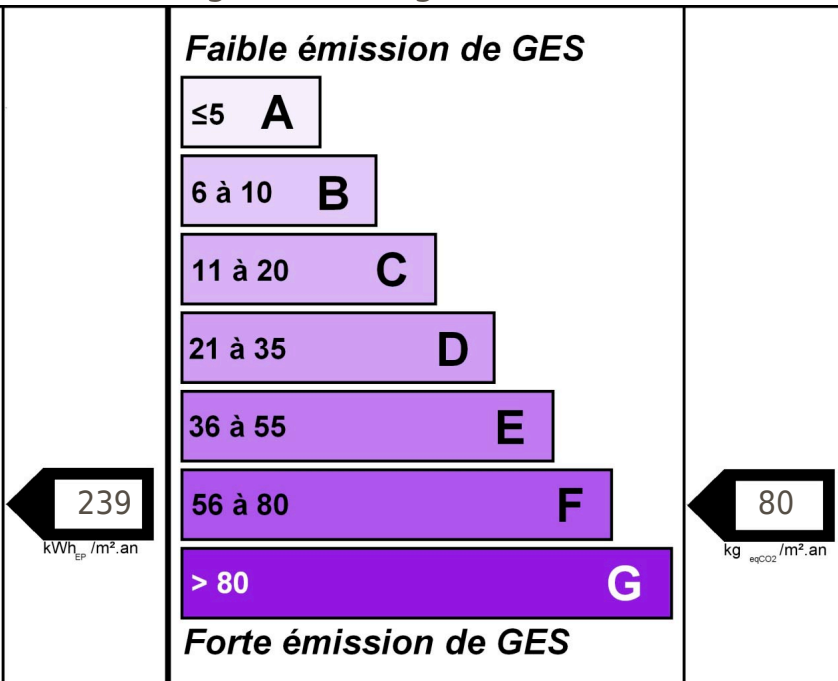
compris).

## Classe énergétique

### Logement énergivore



### Logement énergivore



239  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

80  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an