

**Maison de pays rénovée - 3 chambres -
Terrasse - Carport - Tout à l'égout -
Jardin 757m²**

161 500 €

dont 5,56% d'honoraires charge
acqureur soit 153000€ net
vendeur hors honoraires

Réf n°2133





Caractéristiques

Nombre de chambres : 3
Terrain : 757 m²
: Séjour 35 m² environ
: Convecteurs électriques

Surface : 107 m²
: Maison de pays
: Chauffage poêle à bois + à pellets
: 3 chambres dont 1 au RDC de 15 m²

Description de l'offre

TRES BON DPE ! Elle a conservé son charme d'antan par la préservation de son architecture et son

authenticité d'origine et a gagné une fonctionnalité contemporaine ainsi que le confort moderne par la réalisation de travaux de rénovation.

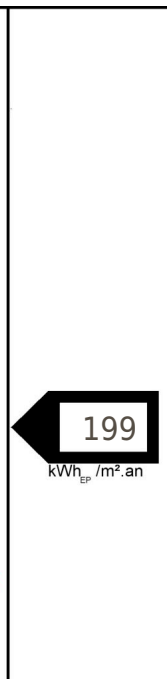
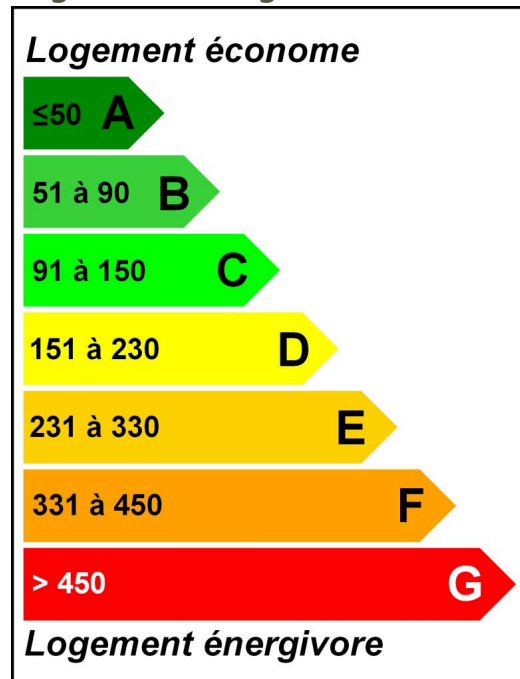
A proximité des petits commerces et école, l'Agence Ré-Normandie vous présente cette charmante maison de pays qui vous accueille au REZ-DE-CHAUSSEE sur un séjour de 35 m² agrémenté d'un poêle à bois ouvrant de ce côté sur une cuisine et de l'autre côté agrémenté d'un poêle à pellets distribuant une chambre de 15 m² suivie d'une pièce dressing, un couloir, salle de douche avec espace buanderie, toilettes séparées. L'ensemble bénéficie d'une belle hauteur sous poutres. A L'ETAGE vous profiterez d'une pièce palière avec placards qui dessert de chaque côté une chambre spacieuse. Un petit grenier complète l'intérieur. A L'EXTERIEUR, pour partager d'agréables moments en famille et entre amis(es), une généreuse terrasse gravillonnée vous attend. Elle se poursuit par un jardin pour les jeux des enfants ou les plaisirs du jardinage.

Un parking ainsi qu'un grand carport permettra de garer vos véhicules. Pour vivre à l'année ou pour bénéficier d'une agréable villégiature vous profiterez à prix très sage de son charme intemporel, de son confort (DPE D indice 199), de la proximité des commodités (commerces, école et gare).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1144.00 € et 1548.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Classe énergétique

Logement énergivore



Logement énergivore

