

**Fermette ancienne + Grenier
aménageable + Atelier + Bâtiments -
Herbages plus de 6 hectares**

220 500 €

dont 5,00% d'honoraires charge
acquéreur soit 21000€ net
vendeur hors honoraires

Réf n°2172





Caractéristiques

Nombre de chambres : 2
Terrain : 60000 m²
: Grenier aménageable
: Divers bâtiments environ 235 m²

Surface : 111 m²
: Assainissement individuel 2016
: Atelier 35 m²

Description de l'offre

Nous vous proposons une belle immersion au coeur de la campagne normande avec cette jolie ferme et ses bâtiments édifiés sur plus de 6 hectares d'herbages. La maison principale de caractère dévoile sa belle façade qui nous invite à entrer et découvrir autour de son salon avec cheminée, une vie de plain-pied : une cuisine, un bureau, 2 chambres, une salle de bain et toilettes, une extension avec deux pièces enfilade pourrait accueillir une suite parentale. L'habitation est complétée par un grenier aménageable accessible par l'extérieur, un atelier de 35 m² environ et une cave à cidre. Divers bâtiments d'environ 55 m², 78 m² et 100 m² s'étirent vers les herbages ouvrant une agréable perspective. Ici, la maison vous permettra de vous poser, le grenier de vous agrandir, l'atelier de pouvoir être à votre aise pour bricoler, les bâtiments pour accueillir les animaux de la ferme et les herbages pour vos chevaux, des ânes, une collection de fruitiers, une culture d'herbes aromatiques dans un beau potager, de plantes et de fleurs... Ces rêves prendront vie en Normandie !!!

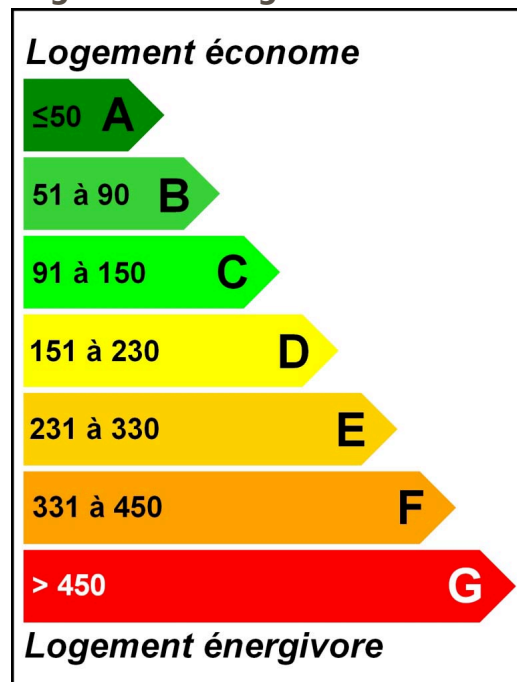
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1950.00 € et 2700.00 € par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

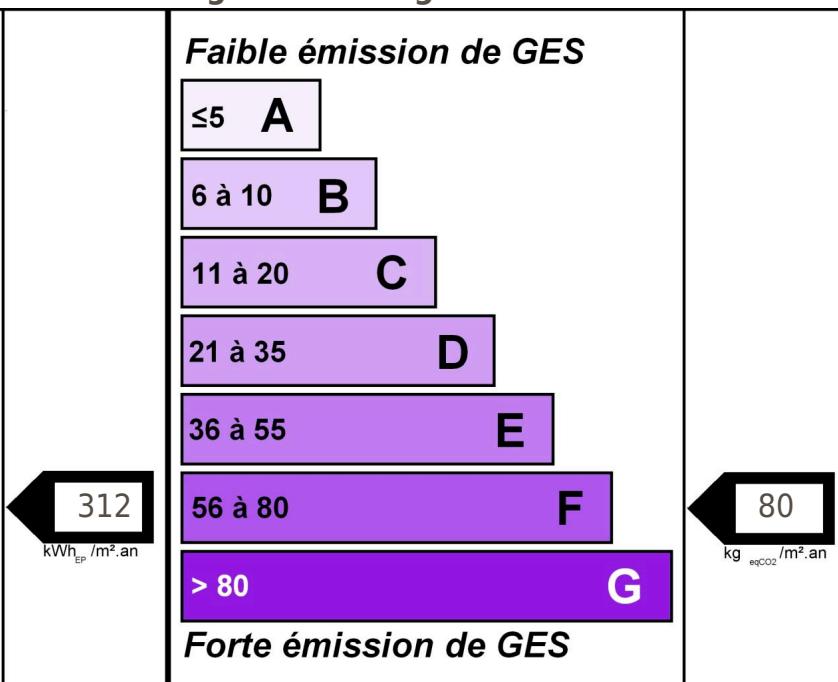
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergétique

Logement énergivore



Logement énergivore



312

kWh_{EP}/m².an

80

kg_{eqCO2}/m².an