

**Exclusivité : Maison traditionnelle de
162m² sur 1,63ha de terrain - 4/5
chambres - 2 boxs à chevaux -
Cormeilles/Lieurey à 4/6km ☐☐**

325 500 €

dont 5,00% d'honoraires charge
acquéreur soit 31000€ net
vendeur hors honoraires

Réf n°2121





Caractéristiques

Nombre de chambres : 4

Terrain : 16300 m²

: 1 salle d'eau + 1 à créer

: Chauffage électrique et Cheminée insert

: Impot foncier : 1070€

Surface : 162 m²

: Maison Traditionnelle couverte en tuiles plates

: Fenêtres double vitrage - volets bois

: Assainissement individuel - fosse toutes eaux

Description de l'offre

Vous recherchez une maison volumineuse au calme, avec chambre et salle d'eau au rez de chaussée, laissez nous vous guider sur cette grande propriété, idéale pour y accueillir 1 ou 2 chevaux ou bien d'autres projets (maraichage, élevage...).

Vous passez le portail, un chenil sur votre gauche, deux boxs à chevaux sur votre droite, puis une piscine hors-sol à remettre en route... Derrière la maison, un terrain étendu avec potager et verger. Passez la porte d'entrée et découvrez une pièce de vie de 55 m² avec cheminée-insert pour les soirées au coin du feu...quelques rangements bien étudiés...

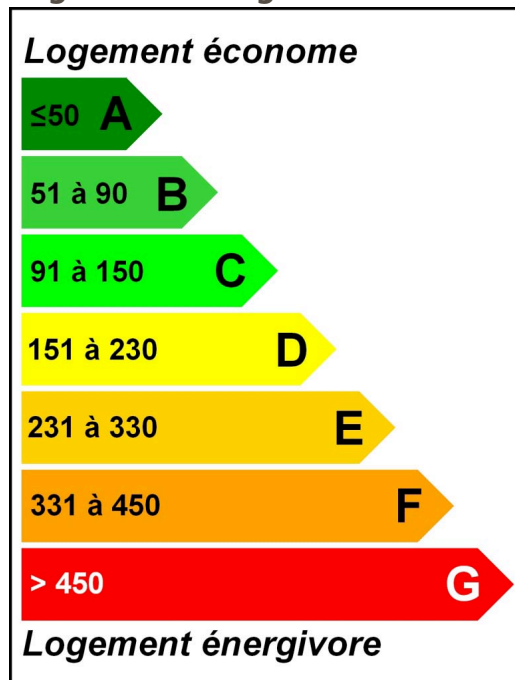
Une chambre et une salle d'eau permettent une vie de plain-pied au rez de chaussée. Sur l'aile droite, une cuisine à imaginer et à créer selon vos envies. L'escalier vous mène dans le couloir du premier étage qui dessert 3 chambres spacieuses, un bureau et un espace salle d'eau déjà pré-conçu et à entreprendre selon vos envies.

Un bien rare à visiter rapidement.

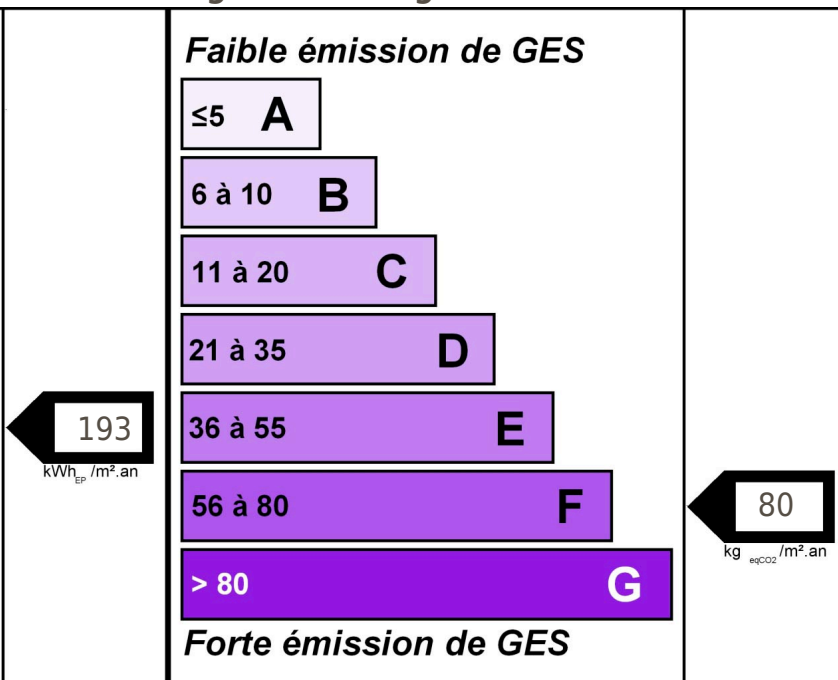
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1790.00 € et 2480.00 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Classe énergétique

Logement énergivore



Logement énergivore



193
kWh_{ep}/m².an

80
kg_{CO2eq}/m².an